

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

#### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) статью 5 дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) установление порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области и внесения изменений в них;

6.2) утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области;»;

2) пункт 6 статьи 6 исключить;

3) в таблице № 1 статьи 42:

а) раздел 1 дополнить строкой 6 следующего содержания:

«6. Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)» с буквой «О» в столбцах Ж-1, Ж-2, Ж-5, с буквой «У» в столбцах Ж-3, Ж-4;

б) в разделе 26:

- строку 5 изложить в следующей редакции:

«5. Открытые и закрытые электрические подстанции напряжением свыше 110 кВ» и дополнить буквой «О» в столбце ИТ-3;

- строку 6 изложить в следующей редакции:

«6. Закрытые электрические подстанции напряжением 35 – 110 кВ»;

- строку 8 изложить в следующей редакции:

«8. Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа»;

- строку 9 изложить в следующей редакции:

«9. Коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, наружного освещения и связи (телекоммуникационные сети)», дополнив буквой «О» в столбце Р-1, заменив букву «У» буквой «О» в столбцах Р-2, Р-3, Р-4, Р-5;

- дополнить строкой 13 следующего содержания:

«13. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении» с буквой «О» в столбцах ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, П-1, П-2, П-3, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6, РТ-1, Л-1, с буквой «У» в столбцах ОД-5, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, ОД-6, ОД-7;

- дополнить строкой 14 следующего содержания:

«14. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в металлическом исполнении» с буквой «О» в столбцах Ж-1, П-1, П-2, П-3, ИТ-1;

4) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска»:

а) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- Р1-1188, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2844, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- Ж4-2296, ПЗ-1975, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- ОД1-842, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Р4-1234, Ж1-469, СН6-1321, СХ1-2692, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-491, ИТ3-691, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2825, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- СХ1-1332, Р2-1220 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- Ж5-2394, Ж5-2395, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- Р4-1241, Ж1-489, Ж1-490, ПЗ-1076, СН1-1292, ИТ2, исключив территориальные зоны РТ-1279, РТ-1280, ПЗ-1074, ПЗ-1075, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2826, территориальную зону ОД5 с номером 2827, территориальную зону Р1 с номером 2828, территориальную зону ПЗ с номером 2848, территориальную зону ИТ2 с номером 2849, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- Ж1-492, Л-737, Р4-1238, Р4-1239, Ж1-463, ИТ2, исключив территориальные зоны Р4-1247, Р4-1251, Р4-1253, Ж3-542, Ж1-458, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2829, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- ПЗ-1123, Л-760, ОД1-894, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1122, выделив территориальную зону Р1 с номером 2832, территориальную зону ОД5 с

номером 2833, три территориальные зоны Ж4 с номерами 2834, 2835, 2836, две территориальные зоны Л с номерами 2837, 2838, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Ж5-1564, ПЗ-2278, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ПЗ-1925, ЖЗ-1457, ЖЗ-1458, Р1-2003, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2840, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- ОД2-1828, выделив территориальную зону Р4 с номером 2841, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ОД1-850, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2843, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальную зону Ж5-656, выделив зону Ж1 с номером 2775, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ЖЗ-45, выделив территориальную зону Р1 с номером 2846, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- Ж1-13, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2847, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- Р1-385, выделив территориальную зону ЖЗ с номером 2850, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ОД5-2594, ОД1-213 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ОД1-257, ОД1-258, ОД4-285, Р1-383, ЖЗ-58, ИТ2, выделив три территориальные зоны ЖЗ с номерами 2865, 2866, 2867, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- Р5-1264, выделив территориальную зону СХЗ с номером 2851, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- Р1-1193, ОД1-926, ЖЗ-604, ИТ4-713, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- ЖЗ-602, ИТ2, выделив территориальные зоны ЖЗ с номером 2852, ОД3 с номером 2853, ОД7 с номером 2854, две территориальные зоны ОД5 с номерами 2855, 2856, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- ПЗ-1921, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2839, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- Ж4-647, ОД1-933, ИТ2 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- б) исключить территориальные зоны Р2-394, Ж4-114, выделив территориальную зону РЗ с номером 2845, согласно приложению № 25 к настоящему Решению.

## Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

## Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

#### Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

